



Krav på Återköp av Tomten Ri 2:296

Hej

Jag skickar detta krav på återköp av Tomten Ri 2:296 som jag har köpt av Timrå Kommun.

Bakgrund: När jag köpte tomten tycker jag inte att det framgått klart att det föreligger så stora bullerproblem så att det inte går att bygga ett "standard" hus utan "kraftiga" modifieringar.

Husleverantören som vi hade tänkt har varit i kontakt med kommunen för att försöka få bullerutredningen men då inte kommunen kunde leverera denna lyckades dom till slut "googla" fram denna,

I Detaljplanen framgår det inte att det är några problem och i samband med kontakten med kommunen framgick det inte. Jag förutsatte att när jag köper en tomt av kommunen ska det vara klart att bygga utan sådana problem som det nu har visat sig vara.

Vi kommer inte ha råd att modifiera huset med dessa åtgärder som krävs då detta medför att vi måste riva fasaden och sätta en på en utegipsskiva för att sedan på med fasaden igen, utöver detta måste det till nya fönster samt ventiler.

Hustillverkaren garanterar maximalt 25db dämpning från fasaden och maxnivån inomhus är 45db. Enligt bullerutredningen så kommer nivåer upp mot 75db att träffa fasaden.

Bullret som är problemet är maxnivån från Ådalsbanan.

Det som framgick ur detaljplanen är följande

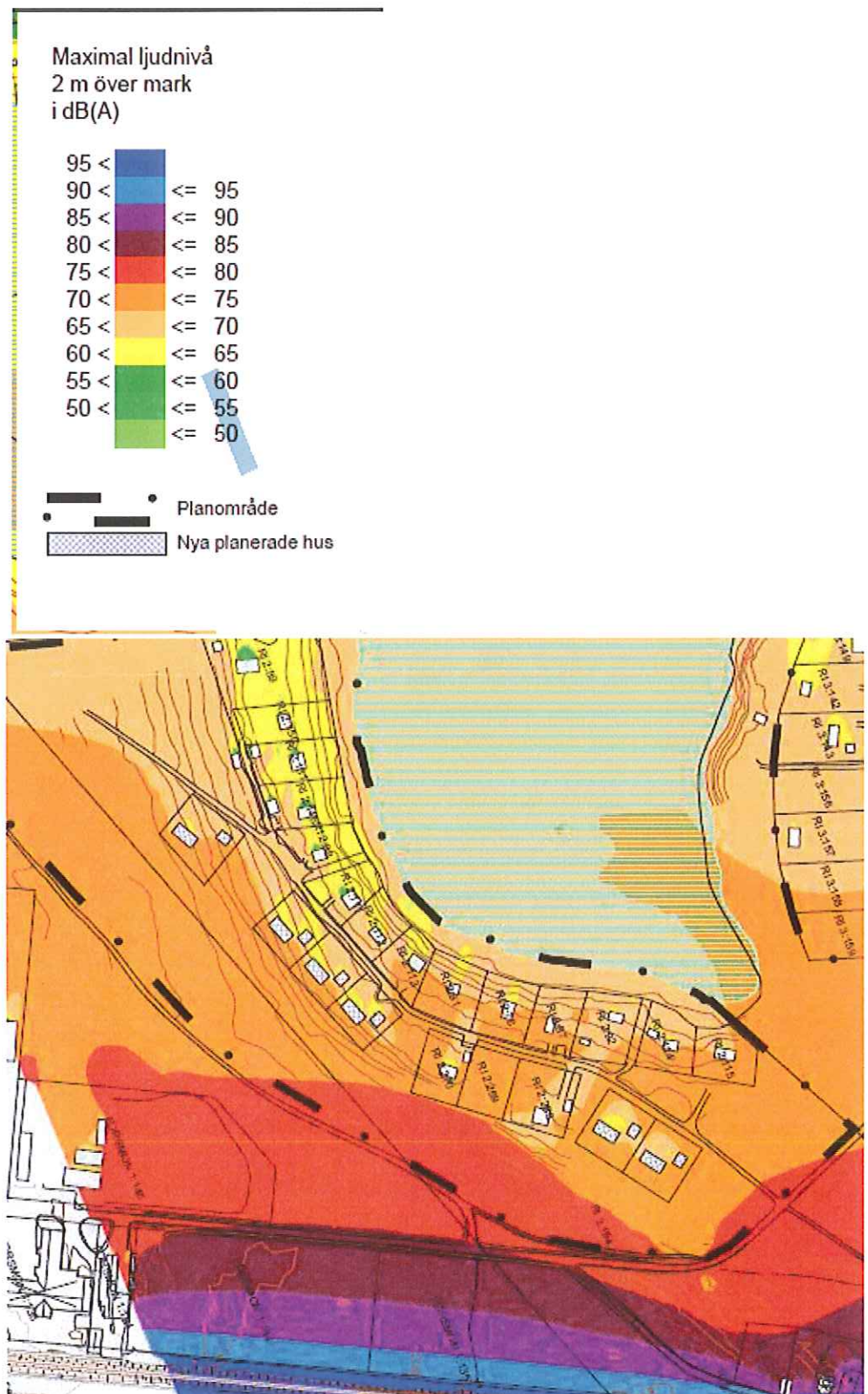
" Tågtrafikbuller och vägtrafikbuller

Under hösten 2012 förutsätts att Botniabanan och Ådalsbanan färdigställts och tågtrafiken börjar nå full omfattning. Då antas järnvägstrafiken ha utökats till 20 godståg och c:a 15 persontåg per dag.

Enligt bullerutredning avseende vägtrafikbuller och tågtrafikbuller med bilagor utförd av Vectura daterad 2012-01-10 och reviderad 2012-02-13 visas att nya byggnader är möjliga att uppföra enligt figur 2 och bilaga 1 i utredningen. Nya uteplatser ska förläggas så att de ligger på byggnadens "läsida" i förhållande till järnvägssträckningen enligt bilaga 2 i bullerutredningen., därigenom ligger uteplatser i anslutning till bostaden inom område max. nivå 70 dB(A). Uteplatserna förses lämpligen med tät skärm/ar för ytterligare avskärmning där det bedöms nödvändigt."

Överlämnas till Miljö Bygg
för yttrande/handläggning
Kommunledningskontoret den 29/9-16
Ewa Westberg

Detta framgår ur bullerutredningen





Mikael Henriksson

Ekvägen 1A

860 30 Sörberge

076-1336928

25/9 - 2016